

Maison Neuve PMR

Lac du Bel Air 56320 Priziac

190 000 €

Pas de frais d'agence



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 46,50 m²

Chambres 2, (13,50 m², 12 m²)

Dégagement

Local technique - 2 m²

Salle d'eau et WC - 8 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - A - 44 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 1 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Plans de construction

[plan de masse.pdf](#)

[plan de fondations.pdf](#)

[rez-de-chaussee.pdf](#)

[coupe-aa.pdf](#)

[coupe-bb.pdf](#)

[facades.pdf](#)

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 84 m²
- Chambres 2
- Normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- Réglementation thermique 2020
- Volets roulants motorisés et connectés avec commande centralisée
- Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) simple flux hygro-réglable
- Chauffage - pompe-à-chaleur aérothermique AIR/AIR pour chauffer, rafraîchir et l'eau chaude
- Panneaux rayonnants et sèche-serviettes électrique
- Système multi-saisonnier
- Salle d'eau 1
- Travaux à réaliser : cuisine, paroi de douche et lavabo dans la salle de bains, luminaires et décoration
- Au bord du Lac du Bel Air
- Terrain - 591 m²
- Parking
- Commerces de proximité à pied



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16781

House for sale /
Maison à vendre
56320 Priziac

Agence - Low Cost - Agency



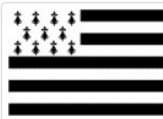
Télécharger Page /
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.



Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism

[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)

[Back to top](#)

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap